



# 兆元投資國家發展方案



國發會、財政部、金管會  
114年2月

---

# 政策目標及具體措施

業者承諾、政府協助，雙方攜手引導兆元資金投資臺灣，創造政府與民間雙贏

## 策略主軸

### 創新促參推進機制

- 創新促參提案方式
- 運作院級促參機制

### 優化投入公建投融資條件

- 鼓勵保險業投資公建型PE
- 優化公建策略性產業投融資條件

### 增加公建相關金融商品

- 推動基金架構REIT
- 擴大發行政府永續債券
- 推動公共建設證券化

## 專案平台

行政院促進民間參與公共建設推進專案會議

促參工作小組

法規調適小組

## 輔導團隊

促參專案辦公室

資本市場服務團

## 預期效益

民間參與公建金額 創造就業

6,829億元 12.6萬人

保險投資公建型PE 鼓勵REIT投資公建<sup>1</sup>

20億元 450億元

發行永續發展債券

0.51兆~0.61兆元<sup>2</sup>

註1：以投信投顧法順利於114年上半年前經立法院三讀通過為前提預估未來3年分年累計目標。

註2：以整體市場估計，包括：民間發債參與公共建設及政府發行永續發展債券。

# 院級促參運作機制及輔導團隊

## 行政院促進民間參與公共建設推進專案會議

召集人：行政院秘書長、國發會主委、財政部部長

行政幕僚：國發會、財政部  
促參專案辦公室

### 促參工作小組

執秘：國發會副主委、財政部次長  
幕僚：財政部、促參專案辦公室

### 法規調適小組

執秘：國發會、財政部及金管會副首長  
幕僚：國發會

### 機關代表16位

金管會、經濟部、交通部、教育部、  
農業部、退輔會、文化部、內政部、  
衛福部、國科會、環境部、數發部、  
國發會、財政部、工程會、主計總  
處等16個部會代表

### 專家學者6位

交通工程、公共工程、  
土木工程、財務管理、  
法律專業、促參專業等  
領域專家

### 民間團體6位

金融總會、壽險公會、  
銀行公會、投信投顧公  
會、證券公會、私募股  
權公會等6公會理事長

備註：專案會議以部會首長為機關代表；任務編組以司、局、處首長為代表。專家學者及民間團體代表除上述成員外，亦將視個案涉及領域，另行邀請專業人員參會。

## 專業輔導團隊

### 促參專案辦公室

執行長(1人)、副執行長(2人)

財務管理

法律領域

工程專長

- ✓ 參考國際卓越中心(CoE)概念，委託具有公共建設、促參、財務、法規等專業之顧問公司成立。
- ✓ 運作促參提案平台、研擬分析報告、協辦促參相關業務及管考，成立單一服務窗口，輔導各部會辦理促參課題。

## 資本市場服務團

團長：證交所董事長 副團長：櫃買中心董事長

共同推動發行公司進入  
資本市場小組

推動永續發展債券小組

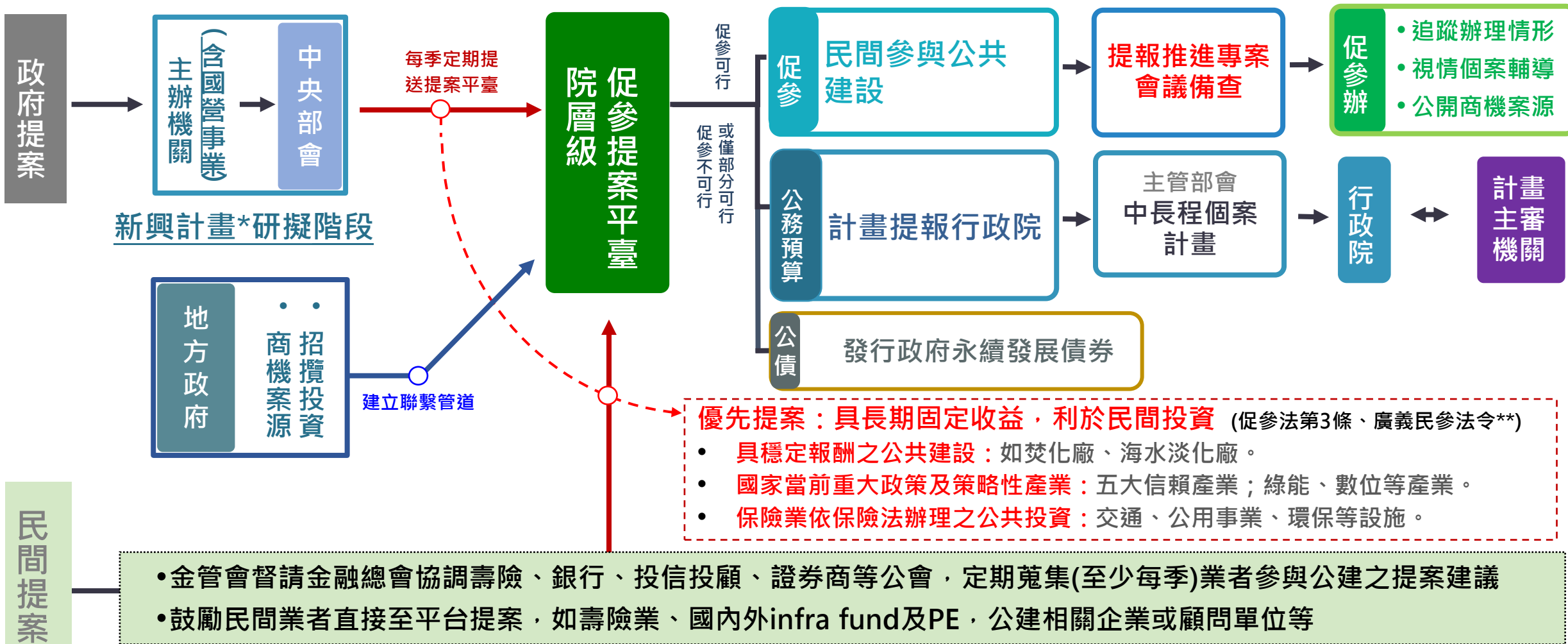
引導大眾資金投入國內  
公共建設推動小組

促進國際交易所交流及  
跨境新商品合作小組

- ✓ 輔導政府發行永續發展債券籌資及協助公建證券化。
- ✓ 配合產業發展策略，推動具創新及發展潛力之優質企業上市櫃。
- ✓ 與各國交易所業務交流，吸引國際投資人及發行人參與我國資本市場。

# 創新促參推進機制

## 創新政府促參提案方式，鼓勵民間主動提案



## 進入營運期公共建設案件：透過REIT、證券化等多元方式，擴大民間參與。

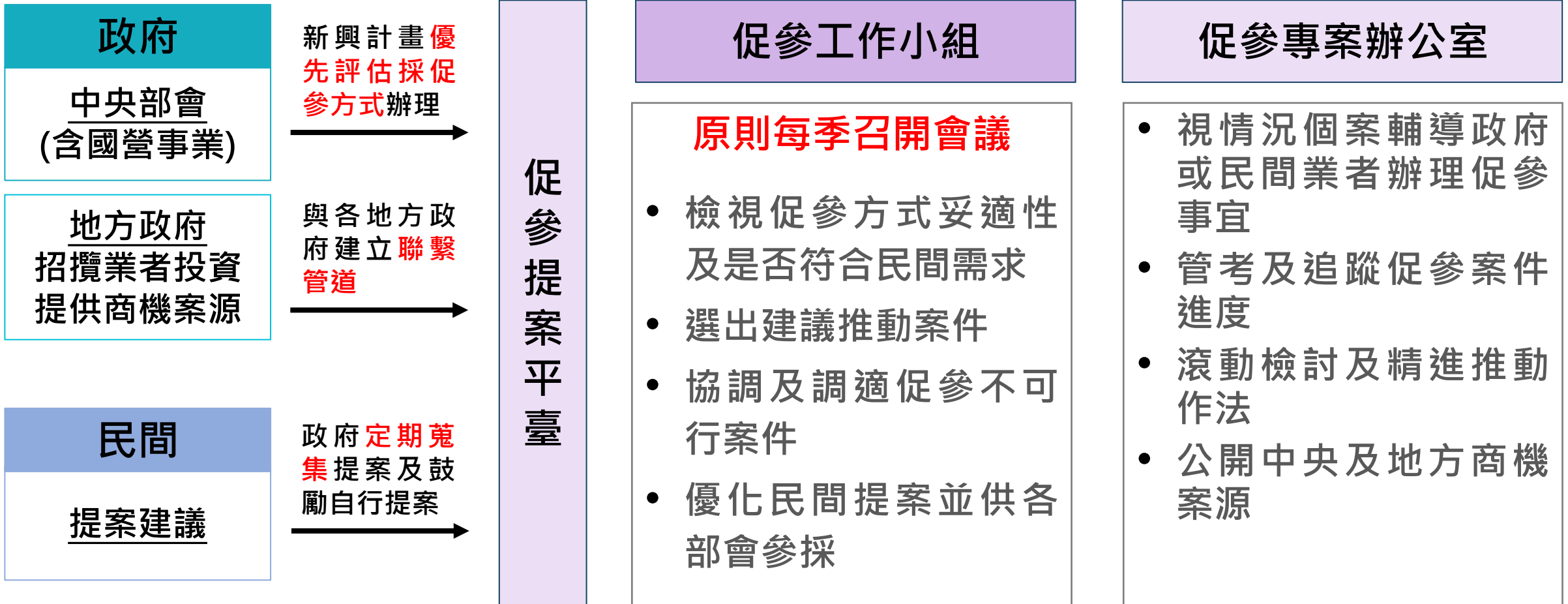
備註：\*中央部會依「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」提報行政院之個案計畫。 \*\*都更法、商港法等民間參與公共建設相關法規。

# 促參工作小組-促參審查機制

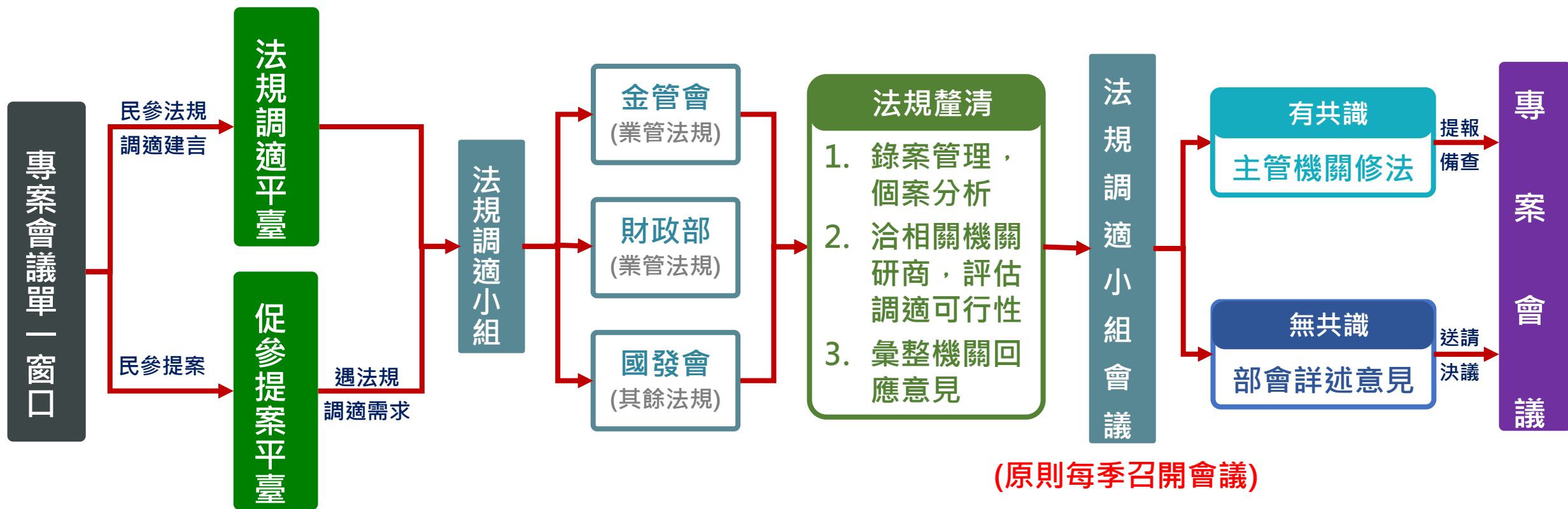
## 1. 從源頭管考提案

## 2. 召開會議審查及調適案件

## 3. 案件輔導、管考、追蹤



# 法規調適小組-法規調適作業與程序



- 法規調適小組按季彙整各部會涉民參業務之行政流程簡化、法規釋疑、法規鬆綁成果，並適時提報專案會議。
- 業者若以書面方式遞交涉及法規調適疑義之民參提案，促參專案辦公室得轉請法規調適小組協處。

# 兆元方案推動進度

## 壹、創新促參推進機制

- 促參提案平台網頁已正式上架，財政部已公開促參提案原則及申請表件，政府新興計畫提案、促參商機案源、民間提案初步盤點逾50案，規模逾1,800億元。
- 法規調適網路平台已正式上線，提供各界民間參與公共建設相關法規之調適需求提案管道；迄今已蒐集民間提案計18件，經個案調適及跨部會研商，已鬆綁2件。

## 貳、優化投入公建投融資條件

- 保險業者投資公建型PE、VC之風險係數於113年9月及12月分別公告調降。
- 函釋節能服務產業等具公共建設屬性之策略性產業；另國家融資保證成數提高至最高8成。

## 參、增加公建相關金融商品

- 中央及地方政府規劃社會住宅、機場航廈、大學學生宿舍、捷運工程等永續發展債券發行計畫。
- 金管會配合投信投顧法修法時程，完備基金型REIT相關子法。
- 主動協助高速公路、長照、物流園區等公共建設證券化評估可行方案。

# 附件1 公共建設研擬及審議階段案源

	案名	辦理機關	行政區位	計畫經費(億元)	辦理情形	備註
研擬階段	嘉義海水淡化廠案	經濟部水利署	嘉義縣布袋鎮	約360億元	辦理工程可行性規劃、環境影響評估及促參可行性評估作業中。	後續由促參專案辦公室輔導。
	北高雄海水淡化廠案	經濟部水利署	高雄市永安區	約260億元	辦理工程可行性規劃、環境影響評估及促參可行性評估作業中。	後續由促參專案辦公室輔導。
	中壢再生水廠案	桃園市政府	桃園市中壢區	28.61	刻辦理可行性評估，市府已於113年7月3日、9月23日召開審查會，俟定案後提報個案計畫。	由財政部協助審查其促參前置作業。
	合計			648.61		
審議階段	航空城污一水資源回收中心	桃園市政府	桃園市大園區	21.69	目前專案計畫送院報核中，市府預計採促參方式辦理	由財政部協助審查其促參前置作業。
	航空城污二水資源回收中心	桃園市政府	桃園市大園區	18.91	目前專案計畫送院報核中，市府預計採促參方式辦理	由財政部協助審查其促參前置作業。
	合計			40.6*億元		
其他	台水公司降低漏水率計畫*	經濟部(台水公司)	-	約2.5億元	計畫於114年1月9日奉行政院核定，另行政院請經濟部應督導台水公司擇適當地區範圍試辦促參，俟有推動成效即陳報修正計畫擴大辦理，並將促參計畫構想提送促參推動平台討論。	

備註：於計畫審議階段經本案機制協調。

# 附件2 公共建設個案準備及公告招商階段案源(1/2)

類型	重點案件案名	機關	計畫規模(億元)	預計簽約時程	
衛生福利及醫療設施	秀山長照園區開發案BOT案	臺北市府	34	114年第3季	
	彰化縣田中鎮綜合式長照機構BTO案	彰化縣政府	3	114年第4季	
環境污染防治設施	高雄市AI智能高效焚化爐BOT案	高雄市政府	124	114年第3季	
水資源	臺南市柳營科技工業區暨環保園區ROT+BOT案	臺南市政府	7	114年第3季	
	台南科技工業區再生水廠BTO計畫	經濟部(產業園區管理局)	2	114年第4季	
交通建設	新莊北側知識產業園區轉運站BOT案	新北市政府	55	114年第3季	
	臺中市北區新興停車場BOT案	臺中市政府	15	114年第4季	
	高雄市鼓山地區停3用地新建營運移轉BOT案	高雄市政府	13	114年第3季	
	鳳山車站開發大樓ROT案	交通部(臺鐵公司)	9	114年第3季	
文教設施	國立暨南國際大學住宿設施暨賣場BOT案	教育部	(暨南大學)	10	114年第4季
	國立宜蘭大學五結校區大健康區BOT案		(宜蘭大學)	9	114年第4季
複合式設施	臺南市運動藝文休閒園區BOT案(運動、文教及商業設施)	臺南市政府	90	114年第4季	
	桃園市蘆竹行政園區BOT案(政府廳舍、商業設施)	桃園市政府	31	115年第2季	
運動設施	新北市板橋第二運動場體育場用地BOT案	新北市政府	150	114年第4季	

資料來源：財政部113年招商大會商機手冊、促參資訊網

# 附件3 公共建設個案準備及公告招商階段案源(2/2)

類型	重點案件案名	機關	計畫規模(億元)	預計簽約時程	
觀光遊憩設施	臺南市南區喜樹灣裡市地重劃觀光發展特定區BOT案	臺南市政府	44	115年第1季	
	大安港媽祖文化園區BOT案	臺中市政府	31	114年第2季	
	臺東縣綠島南岬地區遊憩設施BOT案	交通部(觀光署)	8	114年第2季	
	連江縣南竿鄉馬祖段觀光旅館BOT案	連江縣政府	8	114年第4季	
	嘉義縣彰化農場嘉義分場BOT+ROT案	退輔會(彰化農場)	3	114年第3季	
	觀霧國家森林遊樂區牡丹莊舊址BOT案	農業部(林業及自然保育署)	2	114年第3季	
商業設施	新竹縣湖口鄉全溫層大型物流中心BOO案	經濟部	32	114年第1季	
	花蓮縣花蓮市福德市場BOT案	花蓮縣政府	3	114年第4季	
	臺中市北屯區市30市場用地新建營運移轉(BOT)案	臺中市政府	6	114年第2季	
設定地上權或依商港法土地開發	臺北市安東街、基隆光明街、高雄市自立路及臺中市復興路土地開發案(共4案)	交通部	(臺鐵公司)	80	114年第3季
	高雄港第四貨櫃中心後方土地B區		(港務公司)	2	114年第4季
	臺中市北區錦村段等5筆土地設定地上權案	臺中市政府	20	114年第3季	
	新北市中和區健康段1290地號等14筆市有土地合作開發案	新北市政府	16	115年第3季	
捷運開發	高雄捷運橘線O9站聯合開發案	高雄市政府	174	114年第3季	
	土城樹林線LG15、16、19站等捷運開發案(共5案)	新北市政府	116	115年第2季	
	捷運土城線頂埔站、北環段Y21、Y23站土地開發案(共3案)	臺北市政府	46	114年第3季	

資料來源：財政部113年招商大會商機手冊、促參資訊網

# 附件4 民間自提促參案件

公司別	公共建設個案名稱	主辦機關	備註
A人壽公司 (共6案)	1.嘉義市綠能永續循環中心興建營運移轉案	嘉義市政府	由中鼎企業聯盟得標，已與嘉義市政府簽約。洽談合作意願中
	2.高雄市岡山推動廢棄物資源化設施促參BOT案	高雄市政府	113年9月10日政策公告截止，有廠商申請刻辦理初審作業，待得標業者確定後方可洽談合作意願
	3.高雄市仁武推動廢棄物資源化設施促參BOT案	高雄市政府	
	4.臺北市綠能循環中心興建營運移轉案	臺北市府	
	5.新北國際AI+智慧園區污水下水道系統促進民間參與(BOT+BTO)案	新北市政府	可行性評估修正中，預計114年5月公告，待得標業者確定後方可洽談合作意願
	6.桃園中壢水資源回收中心再生水BTO計畫	桃園市政府	可行性評估於113年11月14日核定，刻辦理先期規劃中，待得標業者確定後方可洽談合作意願
B人壽公司 (共2案)	1.業者保密(離岸風電專案)	經濟部	
	2.業者保密(船舶相關案件)	經濟部	

註：投資金額需視得標廠商釋出股權比例意願而定。  
資料來源：金管會、財政部。